



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001316469 2026 14850 003 004 016 012

Датум: 29.04.2026. године

Немањина 22-26

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-60/2024- 6/10

ДАТУМ: 07-05-2026

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева бр. 4
26000 Панчево

Предмет: Одговор на захтев број: 05-60/2024, од 06.03.2026. године, односно на захтев број: 05-60/2024, од 20.04.2026. године, за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево

Поводом вашег захтева број: 05-60/2024, од 06.03.2026. године, односно, захтева број: 05-60/2024, од 20.04.2026. године, обавештавамо вас да је Министарство заштите животне средине (у даљем тексту: Министарство) размотрило захтев за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и за достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, који се односи на севесо комплексе у надлежности овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас обавештавамо да је актом број: 003810169 2025 14850 003 004 000 001, од 03.10.2025. године, надлежни орган предложио привремени прекид поступка измена и допуна Плана генералне регулације Целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву, до испуњења обавеза оператера комплекса Азотара Панчево, утврђених Законом о заштити животне средине до 7. децембра 2025. године, односно у складу са Законом о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Службени гласник РС”, број 94/2024), након наведеног датума, услед повећаног нивоа ризика од настанка хемијског удеса на простору Целине 8.

У међувремену, дана 02.02.2026. године, оператер ХИП Азотара д.о.о. Панчево доставио је Обавештење у складу са Законом о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце и Правилником о садржини, форми и начину достављања обавештења о комплексу, оператеру комплекса, опису комплекса и његове околине, као и попису опасних супстанци које су присутне на комплексу („Службени гласник РС”, број 28/2025), у коме је наведен разлог за трајни престанак рада комплекса, односно његову демонтажу, као и подаци о спроведеним и планираним мерама за безбедну обуставу рада, демонтажу комплекса и уклањање опасних супстанци са локације, у циљу реализације ДАТА центра на постојећем локалитету.

Такође, између осталог у достављеном Обавештењу је наведено, да је током 2025. године из комплекса трајно уклоњен сав материјал на бази амонијум-нитрата, као и остале сировине за које је било неопходно постојање севесо постројења, у складу са

Одлуком привредног друштва од 07.09.2023. године. Такође, опрема која се користила за производњу ђубрива трајно је стављена ван функције, у складу са истом Одлуком.

Планирани рок за демонтажу и трајно уклањање опреме износи 12 месеци, у складу са Одлуком директора од 25.12.2025. године.

Инспекција за заштиту животне средине је извршила ванредни инспекцијски надзор на основу достављеног Обавештења о трајном престанку рада комплекса од 02.02.2026. године, у складу са чланом 31. Закона о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце.

Након извршеног надзора, Залисником о инспекцијском надзору, број: 000541950 2026 14850 008 014 383 015, од 20.03.2026. године, наложено је оператеру ХИП Азотара д.о.о. Панчево, Спољностарчевачка 80, да у складу са утврђеним роковима за демонтажу и продају опреме по Одлуци директора од 25.12.2025. године, писаним путем уз приложене доказе, обавести надлежног инспектора за заштиту животне средине о реализацији наведених активности.

Имајући у виду да су за предметну локацију раније утврђени услови и мере у складу са прописима из области заштите од великог хемијског удеса, који чине саставни део важећег планског документа, као и да је оператер комплекса, ХИП Азотара Панчево доставио Обавештење о трајном престанку рада комплекса и спровођењу активности на демонтажи објеката и уклањању опасних супстанци, констатује се следеће:

1. Утврђени услови и мере у складу са прописима из области заштите од великог хемијског удеса примењују се до достављања службене потврде надлежног инспекцијског органа о потпуном отклањању опасности на предметном комплексу;
2. У периоду до испуњења услова из тачке 1, простор предметног комплекса задржава режим ограничене и контролисане намене, у складу са условима заштите од великих удеса, који обухватају утврђене зоне ризика, прописана безбедносна удаљења, забране и ограничења изградње, као и мере за спречавање и ублажавање последица могућих хемијских удеса;
3. Нови режим коришћења простора утврђује се кроз измене и допуне планског документа, у складу са стварним стањем на терену и потврђеним престанком постојања опасних супстанци.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одељење за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство заштите животне средине
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић
Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.
003175811 2025 14850 009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Доставити:

-Наслову

-Архиви